

AKCE: PARKOVIŠTĚ UVNITŘ AREÁLU ČRo PLZEŇ
NÁMĚSTÍ MÍRU 10, PLZEŇ
INVESTOR: ČESKÝ ROZHLAS, VINOHRADSKÁ 12, PRAHA
MÍSTO STAVBY: ČESKÝ ROZHLAS PLZEŇ, NÁM. MÍRU 10, PLZEŇ
DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PRO PROVEDENÍ STAVBY

OBSAH: PRŮVODNÍ ZPRÁVA						PŘÍLOHA: A
SPECIALIZACE:		DATUM:	09/2017	STUPEŇ:		
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING.ARCH.R.DRAGOUN	Č.ZAKÁZKY:		FORMÁT:		
VYPRACOVAL:	ING.ARCH.R.DRAGOUN			MĚŘÍTKO:		

Průvodní zpráva

OBSAH:

- 1.1. identifikační údaje
- 1.2. základní údaje charakterizující stavbu a její provoz
- 1.3. věcné a časové vazby, termíny zahájení a dokončení výstavby
- 1.4. architektonické a urbanistické řešení
- 1.5. stavebně - technické řešení
- 1.6. elektroinstalace
- 1.7. sadové úpravy
- 1.8. péče o životní prostředí
- 1.9. péče o bezpečnost práce
- 1.10. údaje o splnění podmínek regulačního plánu a územního rozhodnutí

samostatná příloha - požární řešení stavby

1.1. Identifikační údaje

Název stavby:	PARKOVIŠTĚ UVNITŘ AREÁLU ČRo PLZEŇ NÁMĚSTÍ MÍRU 10, PLZEŇ
Investor:	Český Rozhlas, Vinohradská 12, 120 99 Praha 2
Charakter stavby:	Zpevněné a pojezdné plochy parkoviště, sadové úpravy
Místoa stavby:	Český rozhlas Plzeň, nám. Míru 10, 320 70 Plzeň
Katastrální území:	č.k. 6673/1, 6675 kú Plzeň
Zpracovatel:	GP: Ing. arch. Radek Dragoun autorizovaný architekt ČKA 03062 Zábělská 853/46 (atelier) Plzeň, 312 00 IČO 66983959 DIČ CZ7406212044 tel. 774 844 023, radek.dragoun@seznam.cz
Dopravní řešení :	Ing.Petr Zítek - IP Projekt s.r.o. Částkova 53 326 00, Plzeň
Elektroinstalace:	ing. Vladimír Pokorný Levandulová 31, 312 00 Plzeň
Požární řešení:	František Havlík Souběžná 27 312 08, Plzeň
Datum:	09/ 2017
Stupeň:	DPS – dokumentace pro stavební povolení a pro provedení stavby

1.2. Základní údaje charakterizující stavbu a její provoz

Předmětem projektu je návrh parkovací odstavné plochy pro osobní vozy v rámci pozemku Českého rozhlasu Plzeň a doprovodných vegetačních úprav (kácení + nové výsadby a založení trávníku). Parkoviště je situováno pouze uvnitř stávajícího oploceného pozemku budovy (č.k. 6673/1, 6675) , je určeno pouze pro zaměstnance budovy ČRo Plzeň a stálé nájemce prostor v budově bez přístupu návštěv a veřejnosti. Celkem je zde umístěno 26 míst pro OA , z toho 2 místa pro imobilní. Přístup na parkoviště pro návštěvníky bude omezen pomocí stávajících vjezdových vrat, příjezd z Čechovy ulice je stávající beze změn.

1.3 Věcné a časové vazby, termíny zahájení a dokončení výstavby

Stavba bude probíhat bez negativního vlivu na chod budovy, základní podmínkou pro započetí prací je kácení vybraných dřevin (většinou nehodnotných a poškozených). Stavba parkoviště uvnitř areálu **je podmíněna revizí nádrže PHM 10 m³** pod terénem v části jižní zahrady - investor zodpovídá za stav nádrže a tato projektová dokumentace neřeší stav ani statické zatížení dané nádrže. Investor zajistí statický posudek nádrže PHM před realizací díla.

Optické rozvody Telefonika nebudou upravovány s ohledem na předpokládanou dostatečnou hloubku uložení kabelů - před realizací je nutné hloubku a polohu ověřit za účasti správce sítě.

Dle podmínek, uvedených ve vyjádření o vedení podzemních sítí, není mimo vozovku dovoleno trasu podzemního komunikačního vedení přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Nutnost a způsob mechanické ochrany vedení projednat se zaměstnancem správce sítě pověřeným ochrannou sítí. Ostatní podmínky dle vyjádření o vedení podzemních komunikačních sítí a po konzultaci zhotovitele se správcem sítě.

Termíny:

zahájení 03/2018- dokončení 10/2018 , termíny mohou být upraveny s ohledem na financování a výběr dodavatele.

1.4. Architektonické a urbanistické řešení

Celkem se v areálu předpokládá 26 stání včetně 2 stání pro imobilní osoby formou zpevněné plochy. Odstavná stání budou řešena formou zatravnovacích roštů plastových vysypaných štěrkem a pojezdné plochy budou realizovány formou betonových zatravnovacích tvárnic opět vysypaných jemným štěrkem. Cílem je minimalizovat nároky na odvod dešťových vod a umožnit celoplošné vsakování při zpevnění povrchu. Plochy zpevněné budou lemovány obrubou s výškovým rozdílem od vegetačních travnatých ploch. (viz. spec. C1 SO komunikace).

Nedílnou součástí stavby je nová výsadba stromů a keřů, úprava zastravněných povrchů.(viz spec. C3)

1.5. Stavebně - technické řešení

Stavebně technické řešení je podrobně popsáno v jednotlivých částech (objektech) projektu.

Vozovky budou řešeny formou zatravnovacích betonových dlaždic, nová odstavná stání jsou řešena formou zatravnovacích dílců Ecorastr, chodníky jsou řešeny v betonové dlažbě nebo v živici, stávající povrchy živice jsou zachovány bez úpravy.

Dešťové vody budou vsakovány na místě pozemku formou zatravnovacích tvárnic a roštů do podloží. V západním cípu je navržena uliční vpust' se vsakováním na volný pozemek zahrady.

Dešťové vody z nových zpevněných povrchů nebudou odváděny do veřejné kanalizační sítě.

Součástí stavby je výměna dvou poklopů na nádrži PHM za 700/700 mm průlez (800/800 vnější rozměr) - poklopy budou litinové čtvercové přejezdné , - C 250 typové s uzamčením zamezujícím přístup, uložené do betonového lože.

1.6. Elektroinstalace

Elektroinstalace je řešena v samostatné části projektu - jedná se zejména o osvětlení parkovacích ploch, umístěné na budově ČRo. Rozvody budou připojeny na stávající systém ve stávajícím rozvaděči.

1.7. Sadové úpravy

Součástí parkovišť budou také výsadby vrostlých stromů a keřů. Některé stávající stromy budou mezi stáními zachovány. Založení trávníků bude navazovat na výškové uspořádání obrub.

Podrobnější popis viz samostatná část projektu.

1.8. Péče o životní prostředí

Stavba nebude působit žádnými nepříznivými vlivy na životní prostředí.

Provoz parkoviště v uvedeném rozsahu nebude zatěžovat okolí nadměrným hlukem ani žádnými škodlivými výpary. Dešťové vody budou vsakovány na místě pozemku formou zatravnovacích tvárnic a roštů do podloží.

Odpady, které budou vznikat při výstavbě objektu budou likvidovány dle **zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhlášky MŽP č. 381/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady a ostatními prováděcími právními předpisy.**

Kategorizace odpadů vzniklých při výstavbě :

- 17 01** - Beton, cihly, tašky a keramika
- | | |
|--------------------------------------|--------------------|
| 17 01 01 - Beton | (skládka Vysoká) |
| 17 01 02 - Cihly | (skládka Vysoká) |
| 17 01 03 – Tašky a keramické výrobky | (skládka Vysoká) |

Odpady těchto kódů lze předat k využití společnosti VEZAP, s.r.o., areál Depa kolejových vozidel v k.ú. Plzeň 4 (u Plzeňské teplárny), popř. společnosti Západokámen, a.s., provozovna Chotíkov (pouze 17 01 01).

- 17 04** - Kovy (vč. jejich slitin)
- | | |
|--------------------------|--------------------|
| 17 04 05 - Železo a ocel | (sběrna surovin) |
|--------------------------|--------------------|

- 17 08** - Stavební materiál na bázi sádry

- | | |
|---|-----------------|
| 17 08 02 – Stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod č. 17 08 01 | (Depona, AVE) |
|---|-----------------|

- 17 09** - Jiné stavební a demoliční odpady

- | | |
|---|----------------------|
| 17 09 02 – Stavební a demoliční odpady obsahující PCB | N
(skl. Vysoká) |
|---|----------------------|

- | | |
|---|--------------------|
| 17 09 04 – Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod č. 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03 | (skládka Vysoká) |
|---|--------------------|

Kategorizace odpadů vzniklých při provozování stavby :

- 20 01** – Složky s odděleného sběru

- | | |
|--|--------------------|
| 20 01 01 - Papír a lepenka | (sběrna surovin) |
| 20 01 02 - Sklo | (sběrna surovin) |
| 20 01 11 - Textilní materiály | (Depona, AVE) |
| 20 01 38 – Dřevo neuvedené pod č. 20 01 37 | (Depona, AVE) |
| 20 01 39 – Plasty | (Depona, AVE) |
| 20 01 40 – Kovy | (Depona, AVE) |

- 20 03** – Ostatní komunální odpady

- 20 03 01 – Směsný komunální odpad

- 15 01** – Obaly (vč. odděleně sbíraného komunálního obalového odpadu)

- | | |
|---------------------------------------|--------------------|
| 15 01 01 – Papírové a lepenkové obaly | (sběrna surovin) |
| 15 01 02 – Plastové obaly | (Depona, AVE) |
| 15 01 09 – Textilní obaly | (Depona, AVE) |

1.9. Péče o bezpečnost práce

Při stavbě musí být splněny veškeré bezpečnostní, hygienické a jiné předpisy .

Zejména je nutno splnit platné vyhlášky ČUBP a ČBÚ platné k 1.10.2017 zejména Nařízení vlády č. 591/2006 Sb, zákon č. 309 /2006 Sb. a 262 / 2006 Sb .Pracovníkům stavby bude zajištěno sociální zařízení v rámci zařízení staveniště - mobilní buňky, chemické WC. Při obsluze technických zařízení budou dodržovány návody k obsluze a bezpečnostní předpisy uvedené výrobcem zařízení, které budou viditelně umístěny v jednotlivých místnostech s technologickým zařízením. Stavba bude probíhat pouze v oploceném areálu bez přístupu veřejnosti, zaměstnanci ČRo budou poučeni o pohybu a bezpečnosti v okolí stavby.

1.10. Údaje o splnění podmínek regulačního plánu a územního rozhodnutí

Na základě vyjádření ze dne 20.9. 2017 MMP OSS - č.j. MMP/233754/17 se jedná o "plochy smíšené obytné". Umístění stavby parkoviště v uvedené rozsahu a umístění na pozemku ČRo Plzeň je v souladu s platným územním plánem.

zapracování připomínek dotčených úřadů:

1. Při přechodné a místní úpravě provozu na stávající komunikaci v oploceném areálu pomocí dopravního značení bude dodržen §77a zákona č. 361/2000 Sb. Zhotovitel požádá příslušný silniční správní úřad, UMO Plzeň 3 o povolení uzavírky podle §24 zákona č. 13/1997.

2. Na základě stanoviska OŽP MMP bude požádáno o povolení kácení dvou dřevin s obvodem kmene nad 80 cm ve výšce 1.3 m nad zemí příslušný úřad - UMO Plzeň 3 ODŽP. Ostatní kácené dřeviny nevyžadují povolení o kácení. Náhradní výsadba je součástí dokumentace - část C3 vegetační úpravy. Uvedená dokumentace splňuje požadavek na generel dopravy v klidu - na každých 5 stání/ 1 strom. Stromy jsou převážně stávající zachované dřeviny mezi parkovacími stáními a dále náhradní výsadba tří stromů na pozemku investora.

Pozn: S ohledem na zákon č. 40/2004 je nezbytné určit výrobky a jejich vlastnosti bez určení výrobce a obchodní značky, toto je možné dodržet vždy, kromě určení designu a nezaměnitelných výrobků. Pokud jsou v dokumentaci uvedeny přesné výrobky a jejich obchodní značky, např. Ecodren, Ecorastr, a pod.- jedná se o typové výrobky a technické vlastnosti jsou tímto určeny. Záměna v těchto případech s ohledem na výběrové řízení je přípustná při dodržení shodných technických parametrů a uvedených norem. Za provedení plně zodpovídá dodavatel. Technické řešení uvedené v projektu vychází z uvedených výrobků. Pokud budou výrobky zaměněny, technické řešení musí být shodné.

Pokud není uvedeno jinak, řídí se provádění stavby, veškeré stavební prvky a konstrukce platnými normami a vyhláškami k září 2017. Dodavatel je povinen kontrolovat a upozornit před prováděním na nesoulad PD s platnými ČSN, EN popř. na nesoulad mezi výkazem výměr a projektovou částí.

Ing. arch. Radek Dragoun
27.9. 2017